Comparación de ofertas No. CCO – 019 de 2025 CONTRATO DE CONSULTORIA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO CONSTRUCCIÓN "PARQUE INFANTIL" (BARRIO LAS MERCEDES) MUNICIPIO DE MARINILLA

FORMULARIO No. 4

PRESUPUESTO DE OBRA

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Estudio topográfico, incluye ortofotos: Levantamiento de los predios que comprenden el proyecto y su entorno inmediato, incluyendo la localización de árboles, postes, cajas eléctricas, hidrosanitarias y demás elementos existentes.	UND	1.00	$ 10,230,000	$ 10,230,000
2	Estudio de suelos, incluye informe con las características del sitio. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 7,000,000	$ 7,000,000
3	Diseños arquitectónicos y de urbanismo, incluye plantas generales, fachadas anteriores y laterales, cortes longitudinales y transversales, detalles constructivos, definición de acabados. Incluye imágenes renderizadas. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 12,600,000	$ 12,600,000
4	Diseño estructural de todos los elementos urbanos requeridos del proyecto. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 8,050,000	$ 8,050,000
5	Diseño de redes hidrosanitarias y diseño hidráulico. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 7,000,000	$ 7,000,000
6	Diseño eléctrico: Incluye diseño completo de sistema eléctrico, diseño de comunicaciones de voz y datos. Cumplimiento vigente con normativa RETIE. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 8,470,000	$ 8,470,000
7	Diseño de iluminación: diseño de iluminación general, automatización y seguridad, cumpliendo con normativa vigente RETILAP. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	UND	1.00	$ 8,750,000	$ 8,750,000
8	Presupuesto, cronograma, manual de especificaciones técnicas y análisis de riesgo: Incluye elaboración de cantidades de obra, presupuesto estimado con análisis de precios unitarios, programación de obra.	UND	1.00	$ 5,250,000	$ 5,250,000
9	Inventario forestal (incluye aprovechamiento y compensación ambiental) (Si aplica)	UND	1.00	$ 1,400,000	$ 1,400,000
				COSTO DIRECTO	**$68,750,000**
				IVA **19%**	**$13,062,500**
				VALOR TOTAL OBRA	**$81,812,500**

NOTAS:

1. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los Valores Unitarios Ofertados son superiores a los establecidos en el Presupuesto Oficial.

2. Será causal de **RECHAZO** si el porcentaje estipulado de la **Administración** (**A**) y la **Utilidad** (**U**) de manera individual superan el ofertado, al igual que su sumatoria, si esta es superior.

3. Será causal de **RECHAZO** si se alteran, modifican o ajustan las cantidades del presupuesto oficial.

Nombre del Proponente Individual o Integrante del Consorcio:

Firma Representante Legal del Proponente

Nombre: **Alejandro Jaramillo Ramírez**

Cargo: **Gerente**

Documento de Identidad: **$1,036,948,891**